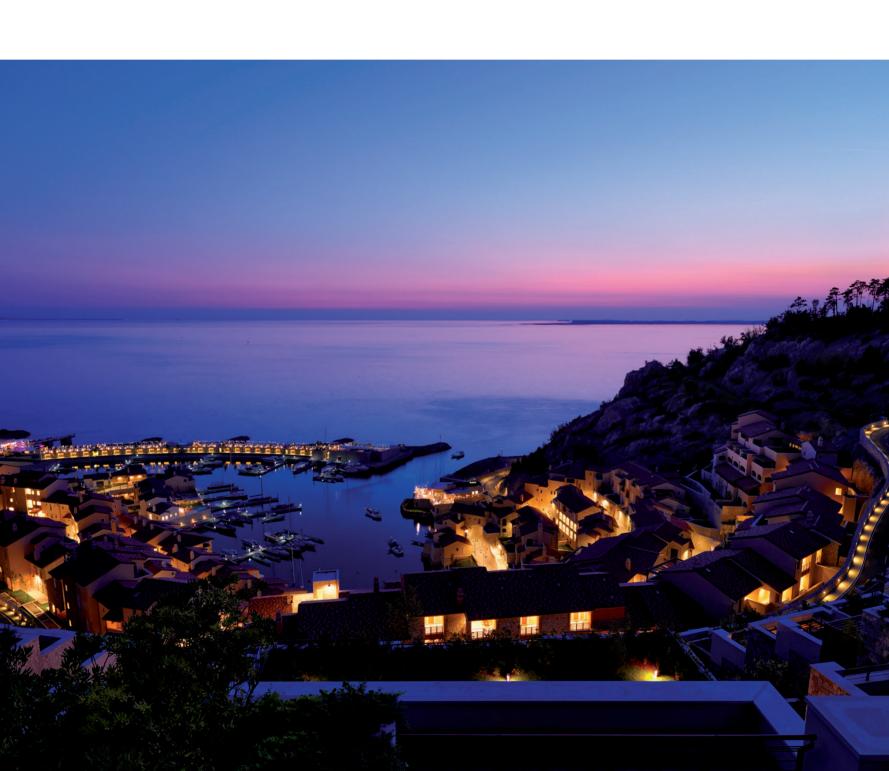
PORTOPICCOLO

SISTIANA

LEBEN AM MEER



DeLuxe-Wohnungen Yachtclub & Marina 5 Sterne Hotel Spa Konferenzzentrum Beach Club Restaurants & Bars Shops

PORTOPICCOLO

EXKLUSIVE RESIDENZEN MIT ATEMBERAUBENDEN MEERBLICK UND YACHTHAFEN IM HERZEN DER OBEREN ADRIA



Portopiccolo Sistiana bietet ein einmaliges Naturerlebnis – Die faszinierende Gegend ist wie geschaffen für eine Immobilienanlage wie diese, denn das sorgfältig durchdachte Projekt ermöglicht eine optimale Nutzung der landschaftlichen Gegebenheiten.

Die Bucht von Sistiana ist nur einen Katzensprung von Triest entfernt und auch Venedig ist in einer knappen Stunde mit dem Auto zu erreichen. Ein wahres Portopiccolo ist ein wahres Juwel mit einer ganz besonderen geografischen Note – Kultur, Geschichte und Naturerbe bereichern seit Jahrhunderten diesen lebendigen Küstenstreifen entlang des beliebten, kristallklaren Meeres. Portopiccolo birgt in sich die geballte Energie eines aus Liebe gewachsenen Projektes, das bis ins kleinste Detail durchdacht wurde. Die Bewohner erwartet ein neues Wohnerlebnis: sorgfältig ausgewählte Verarbeitung, Sicherheit rund um die Uhr und eine vollkommene Symbiose aus Landschaft und ökologischer Nachhaltigkeit. Eine abwechslungsreiche Gastronomie, verschiedenste Dienstleistungen und Geschäfte, der einzigartige Yachthafen sowie der atemberaubende Blick auf das Meer und die traumhaften Sonnenuntergänge machen Portopiccolo zu einem besonderen Ort.

In ganz Portopiccolo spürt man den Stolz auf seine Identität – es ist ein neuer und doch antiker Ort, entstanden aus der Geschichte, die das gesamte Umland prägte.

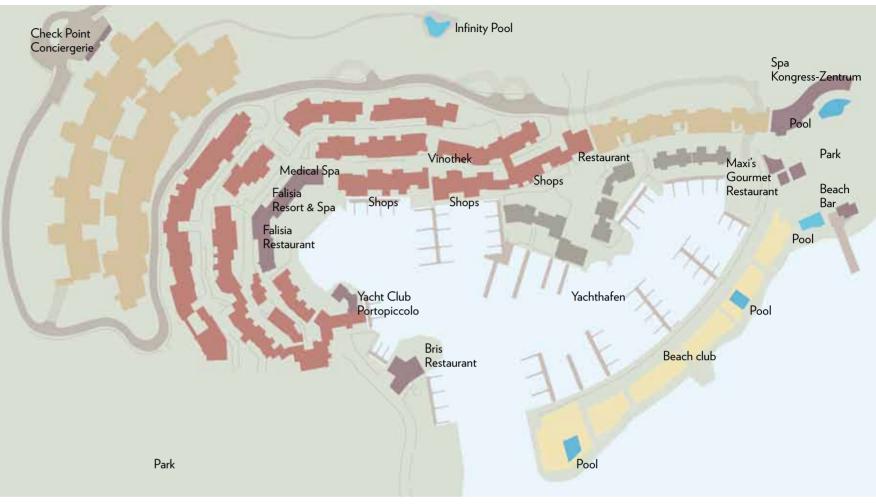
In gewissem Sinne sind auch wir Geschichtenerzähler: Portopiccolo Sistiana ist unsere Geschichte – geschrieben, um Emotionen zu wecken.

Rilke S.r.l.

EXKLUSIVER WOHNSTIL IN EINZIGARTIGEM NATURAMBIENTE

DREI TYPEN, UNENDLICHE VARIATIONEN





Portopiccolo liegt an einer der beeindruckendsten Gegenden im oberen Adriaraum und ist die neue Wahlheimat all jener, die auf der Suche nach einem neuen Lebensgefühl sind.

Wer in Portopiccolo lebt, den erwartet ein atemberaubendes Panorama auf den Golf von Triest, luxuriöse Yachten sowie romantisch dahinziehende Segelboote. Das Resort ist Teil eines unberührten Naturparadieses, eingebettet in die über dem Meer aufragende Steilküste und die dahinter liegenden immergrünen Macchie-Wälder. Portopiccolo steht für Komfort, Privatsphäre und den Luxus exklusiver Residenzen in unterschiedlichsten Designs. Alle Immobilien verfügen über einen einmaligen Meerblick und besitzen eine raffinierte Bauweise, welche moderne Architektur mit den typischen

Materialien der Gegend verbindet.
Die mitreißende Lebensfreude der Ortschaft abseits von Menschenmengen und Verkehr überrascht jeden Tag aufs Neue und lässt keine Wünsche offen. Portopiccolo repräsentiert zu 100 Prozent italienische Gastlichkeit sowie hervorragenden Service, unterstrichen durch hervorragende Qualität und Kreativität in Sachen Design, Kulinarik und Lebensstil.Gleichzeitig ist Portopiccolo ein umweltbewusstes und durchdachtes, modernes Projekt. Die freiwillige Verpflichtung gegenüber dem Ministerium für Umwelt, Landschaftsund Meeresschutz sieht eine Reduzierung der Emissionen, die Verwendung erneuerbarer Energien und die Vermeidung von Umweltbelastungen vor.

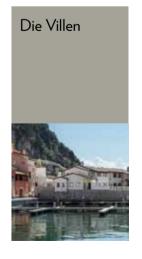




Direkt vor der Haustür erstreckt sich eine wahre Naturoase, die über Jahrhunderte hinweg liebevoll geschützt wurde und daher intakt blieb. Der ideale Ort zum Joggen, für einen Spaziergang mit dem vierbeinigen Freund oder eine Fahrradtour.







DIE HÄUSER IM BORGO

Wie in den traditionellen
Fischerdörfern bieten alle Häuser
einen unvergesslichen Blick auf den
Hafen und sind in zarten Farbtönen
und ortstypischen Materialien
gehalten. Sie bieten umfassenden
Wohnkomfort sowie modernste
Ausstattung und sind die ideale

Wahl für ein Leben in romantischer und zugleich eleganter Atmosphäre. Spaziergänge durch die Gässchen, ein Einkaufsbummel, ein Aperitif an der Piazzetta und Schwelgen in den Farben der Sonnenuntergänge am Meer – eine faszinierende kleine Welt gleich vor der Haustüre!







DIE TERRASSENHÄUSER



Hoch über dem Meer, inmitten der Felsen der steil abfallenden Klippen, blicken die Terrassenhäuser auf die Ortschaft Portopiccolo hinab. Die mit ortstypischem Stein verkleideten Gebäude sind durch komfortable Aufzüge verbunden und eine atembreraubende Aussicht auf den Golf von Triest.

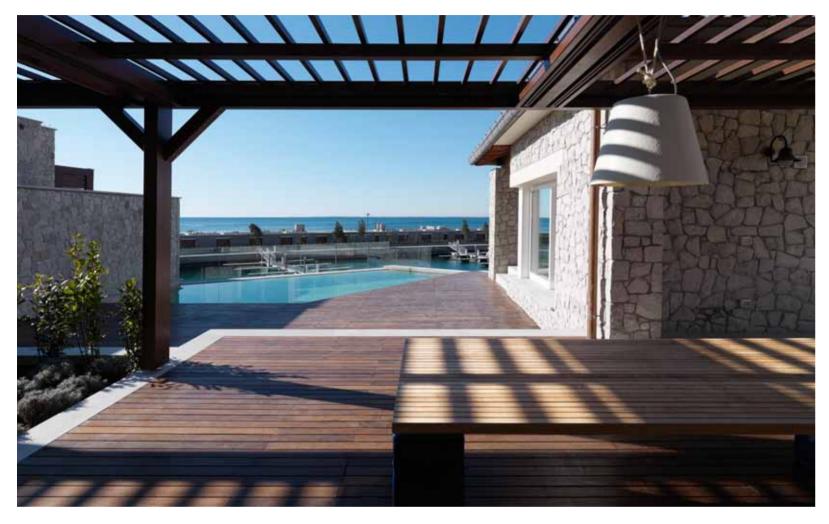
Die großzügigen Terrassen sind Naturerlebnis pur, bei gleichzeitig bestem Wohnkomfort und modernster Technik mit raffinierten Details auch in den Innenbereichen. Etwas Vergleichbares wird sich in der Region nicht finden lassen. Ihr Auto parkt unterirdisch direkt unter Ihrem Apartment.







DIE VILLEN



Die direkt am Wasser gelegenen Villen bieten maximale Privatsphäre. Inmitten einer wahrhaft spektakulären Naturlandschaft verbirgt sich ein absolut exklusives Wohnerlebnis: Direkter Meerzugang und Bootsanlegeplatz, privater Pool, direkter

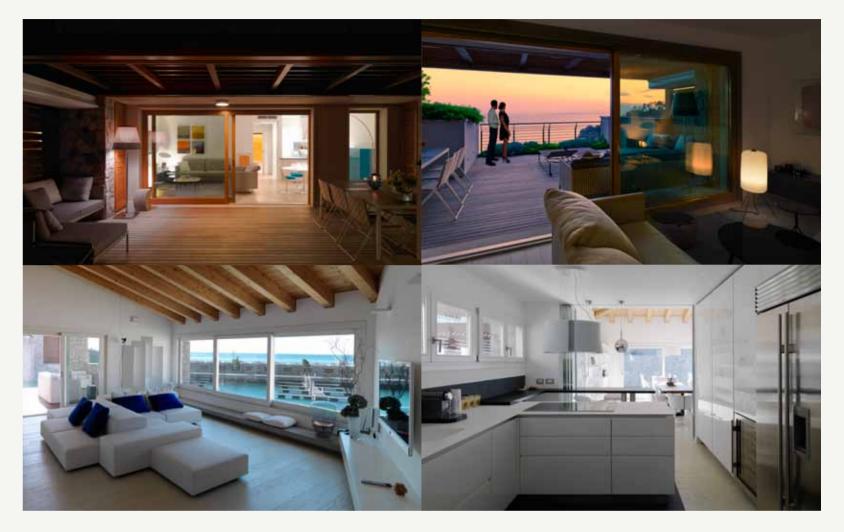
Bootsanlegeplatz, edle Gartenanlagen und mit Edelhölzern gestaltete Terrassen sind Ausdruck höchster Ästhetik und Perfektion, die sich wie ein Leitfaden durch alle Bereiche – von der Architektur über die Verarbeitungen und bis hin zur Raumaufteilung – zieht.







INTERIOR DESIGN



Portopiccolo vereint alle Aspekte der einzigartigen, italienischen Wohnqualität: Sinn für Schönheit und Wohlbefinden, Materialien und Kreativität. Doch damit nicht genug: Die Serviceleistungen von Portopiccolo umfassen auch eine Komplettberatung zur persönlichen Gestaltung der Innenbereiche und Einrichtung. Dabei stehen einige der weltweit renommiertesten Marken in Sachen Design und Dekoration zur Auswahl.





PORTOPICCOLO

YACHTCLUB & YACHTHAFEN



Der nur unweit von Venedig und der kroatischen Küste entfernte Yachthafen von Portopiccolo ist ein sicherer Anlegeplatz für Boote jeder Art und Größe. Die 121 Liegeplätze bieten eine hochmoderne Ausstattung und erstklassigen Service, um den Ansprüchen und Erfordernissen aller Bootseigner gerecht zu werden. Der renommierte Yacht Club bietet

seinen Mitgliedern zahlreiche Vergünstigungen und Aktivitäten (z.B. Bootsverleih und Charter) und sorgt mit der Teilnahme an namhaften internationalen Regatten für starke Emotionen. Eine Eigentumswohnung und die Anmietung eines Liegeplatzes machen Portopiccolo zum idealen Ausgangs- und Endpunkt von Bootstouren.

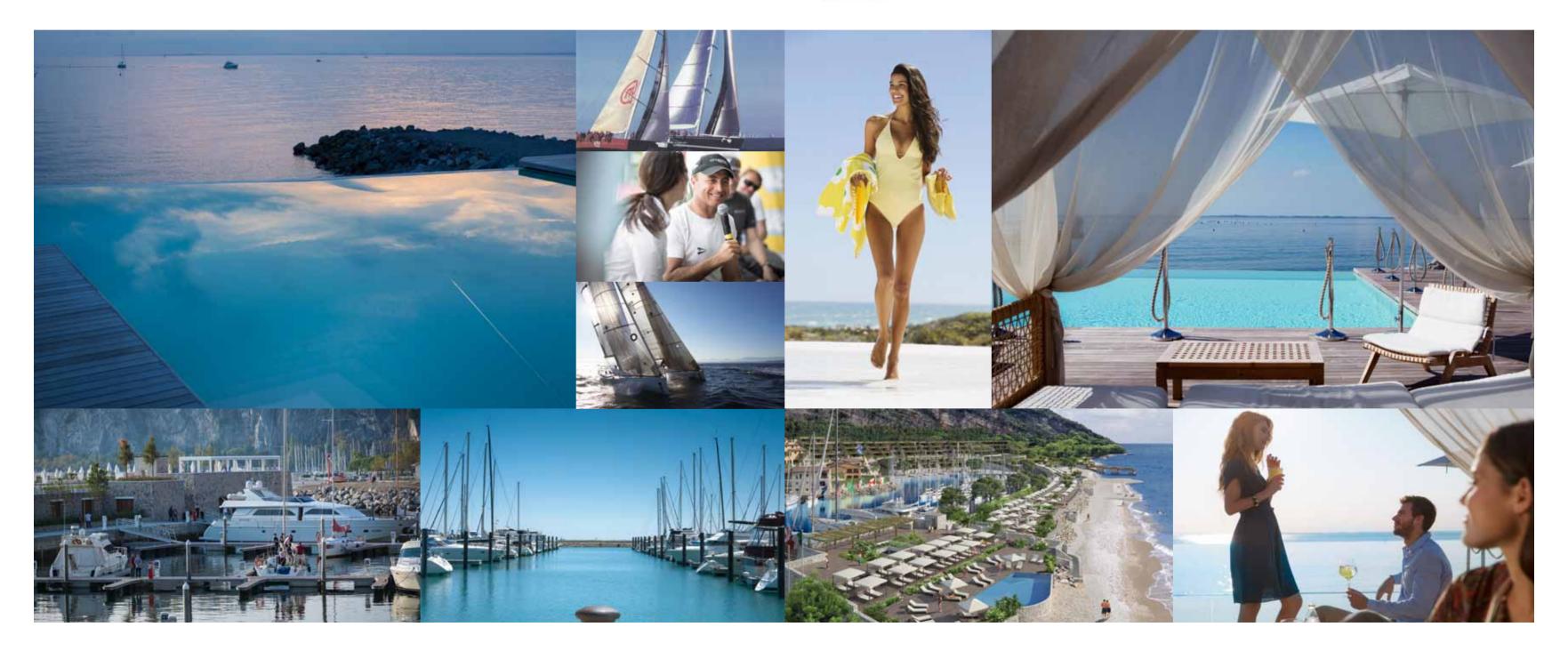
PORTOPICCOLO

BEACH CLUB

Der Beach Club von Portopiccolo mit seinem herrlichen Privatstrand bietet alles, um in elegantem und exklusivem Ambiente das Meer in vollen Zügen zu genießen. Sonnenschirme, bequeme Strandliegen, elegante und mit allen Komforts ausgestattete Umkleidekabinen, W-lan mit Glasfasertechnik, drei Pools und ein Beach Food-Lieferservice stehen Gästen zur Verfügung. Ein Concierge erfüllt alle großen und kleinen Wünsche, sei es die Reservierung einer Anwendung im Wellnessbereich oder ein Gourmetdinner im Restaurant.







& FITNESS



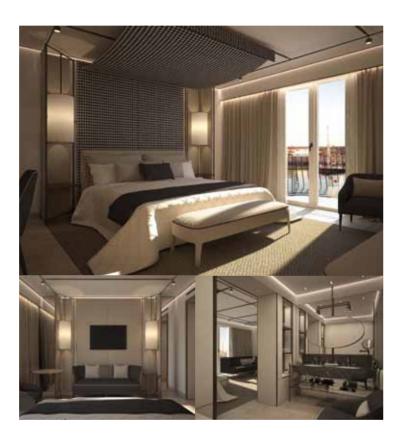


Hier können Sie den Stress hinter sich lassen, den Körper und Geist in Einklang bringen, neue Energie tanken und völlig entspannen. Das Portopiccolo Spa bietet eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens in einem eleganten und exklusiven Ambiente. Der Inbegriff von

Erholung pur! Wer sich und seinen Körper liebt, gönnt sich diese Auszeit. Für Wohlbefinden und Gesundheit stehen den Gästen ein mit modernster Technik ausgestattetes Medical Spa bis hin zum Beauty Spa zahlreiche Einrichtungen zur Verfügung.

FÜNF STERNE HOTEL





Ob im Urlaub oder während einer Geschäftsreise - das direkt an der entzückenden Bucht gelegene Falisia Resort & Spa ist ganzjährig geöffnet und bereitet allen Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt. Es gehört zur Hotelgruppe The Luxury Collection und besitzt eine ganz eigene Ausstrahlung.

Die Zimmer und Suiten sind zeitlos elegant eingerichtet. Auch im Bereich Service bleibt mit einem hoteleigenen Privatstrand mit Pool, einem Gourmet-Restaurant, einer Lounge Bar, direktem Zugang zum Medical Spa und einem Diätrestaurant nichts dem Zufall überlassen.

RESTAURANTS, BARS & GESCHÄFTE









Portopiccolo besitzt das typische Flair eines kleinen Orts am Meer. In den beiden Einkaufsstraßen finden sich zahlreiche Boutiquen und Geschäfte mit einer verlockenden Auswahl an Modelabels, Stardesignerstücken, Nautikzubehör, Art-Gallery und stilvollen Haushaltswaren. Das Angebot an Gastronomie - mit

Weinlokal, Eisdiele, Restaurants und Bars - ist ein wahres Feuerwerk an Geschmack, Düften und Farben. Genuss pur mit den erlesensten Spezialitäten aus der Gegend und ganz Italien. Ein Einkaufsbummel in Portopiccolo bietet immer neue Überraschungen und lässt keine Wünsche offen.



EXKLUSIVER SERVICE

Wohnen in einem einzigartigen Umfeld, einmaliges Naturerlebnis in den eigenen vier Wänden und exklusiver Service und Annehmlichkeiten zu jeder Tages- und Nachtzeit an 365 Tagen im Jahr – in Portopiccolo werden alle Wünsche erfüllt und selbst die höchsten Ansprüche zufriedengestellt. Portopiccolo, das ist erstklassiger Lebensstil bis ins kleinste Detail.









Wachdienst

Das Personal am Checkpoint ist rund um die Uhr im Einsatz. Gäste und Besucher werden hier empfangen. Ferner obliegt ihnen die Parkplatzlogistik sowie die direkte Steuerung der Videoüberwachung von der Schaltzentrale aus.



Conciergerie

Der Concierge-Service ist den Eigentümern und Gästen jederzeit bei allen Fragen und Wünschen behilflich, wie z.B. bei der Tischreservierung in einem Restaurant oder der Organisation eines Transfers.



Wartung & Pflege

Regelmäßiger Reinigungs-, Gärtnerund Anlagenservice in den gemeinsam genutzten Bereichen. Den privaten Eigentümern steht ebenfalls ein Facilitymanagementund Housekeeping-Service zur Verfügung.



Parkgaragen

Verkehr, Lärm und Smog sind Fremdwörter in Portopiccolo, dennoch kann die eigene Immobilie mit dem privaten Pkw erreicht werden. Über ein, unterirdisches Parksystem mit eigenen Parkboxen gelangt man bequem und auf direktem Weg in die eigene Residenz.



Aufzugsystem

Die verschiedenen Ebenen des Komplexes sind durch klimatisierte und geneigte Aufzüge miteinander verbunden. So kann man sich mühelos, einfach, schnell und bequem innerhalb Portopiccolos bewegen.



Vermietungsprogramm

Mit Hilfe des Vermietungsprogramms (Rental Program) kann die Immobilie das Jahr über in gewünschten Zeiträumen genutzt werden und stellt in der übrigen Zeit eine interessante Zusatzeinnahmequelle dar.



Infinity Pool

Der exklusive Infinity Pool in 60 Metern Höhe über dem Meer bietet eine atemberaubende Aussicht auf die Bucht und ist nur den Bewohnern von Portopiccolo vorbehalten. Dieses absolut einzigartige Ambiente ist wie geschaffen für die Ausrichtung unvergesslicher Privatevents.



Wireless Lan

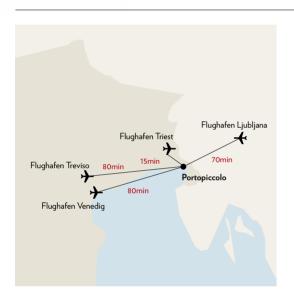
Der gesamte Ortsbereich von Portopiccolo ist mit einem W-lan-Netzwerk abgedeckt. Ob zu Hause oder im Beach Club, die verwendete Glasfasertechnik ermöglicht überall einen einfachen und schnellen Netzzugang.

PORTOPICCOLO

ORT UND ANBINDUNG

Portopiccolo ist leicht von allen Städten Italiens aus zu erreichen und bietet gute Anbindungen auch nach Mittel- und Osteuropa. Die Stadt Triest mit ihrem kosmopolitischen Flair liegt nur 10 km weiter südlich und die weltweit für ihre Schönheit bekannte Stadt der Liebe, Venedig, ist 130 km entfernt. Mit dem Auto gelangt man in 5 Minuten zur Anschlussstelle der A4 und in 15 Minuten zum Flughafen Triest.





Direktflüge nach Triest

Spanien Barcelona Großbritannien London: Stansted Deutschland München

Direktflüge nach Ljubljana

Österreich

Frankfurt

München

Schweiz

Zürich

London:

Luton Stansted

Belgien

Brüssel **Niederlande**

Amsterdam

Dänemark

Kopenhagen Russland

Scheremetjewo

Moskau:

Deutschland

Großbritannien

Wien

Österreich
Wien
Deutschland
Hamburg
Berlin
Köln
Düsseldorf
Frankfurt
München
Stuttgart
Schweiz
Basel
Genf
Zürich

Großbritannien

Manchester

London:

Gatwick

Luton Southend

Heathrow

Direktflüge nach Venedig

Irland
Dublin
Belgien
Brüssel
Luxemburg
Luxemburg
Niederlande
Amsterdam
Eindhoven
Dänemark
Kopenhagen
Russland
Moskau:
Scheremetjewo
Wnukowo

Direktflüge nach Treviso

Deutschland Düsseldorf: Weeze Frankfurt: Hahn **Belgien** Charleroi Niederlande Eindhoven Großbritannien East Midlands London: Stansted Dänemark Billund Schweden Stockholm: Skavsta



Autobahn A4 Venedig – Triest

Ausfahrt Sistiana

Entfernung nach: München 493 km Graz 299 km Innsbruck 330 km Salzburg 373 km Wien 489 km Zürich 668 km Genf 705 km Mailand 400 km Bologna 281 km Padova 174 km Verkaufsbüro Portopiccolo

Strada Costiera km 137 Sistiana / Triest / Italien

T +39 040 291 291 info@portopiccolosistiana.it www.portopiccolosistiana.it



Wohnen in Portopiccolo. Ein maritimes Lebensgefühl an einem exklusiven Platz. Nachhaltig und einzigartig.

